

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 22 Afdeling 22 - Skolevænget, Kn.
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2023

Ibrugtagningsår 1972
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 7 r, Bakkerup by, Mørkøv



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 22 Afdeling 22 - Skolevænget, Kn.
Afsnit 1



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 22 Afdeling 22 - Skolevænget, Kn.
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Nyt linoleum på badeværelser/ renovering	16	3.000,00	Stk	48.000	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur	16	600,00	stk	9.600	1971	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter.	16	300,00	bolig	4.800	2010	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	57	750,00	m2	42.750	1971	30
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning	36	10.000,00	stk	360.000	2017	30
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning indvendige døre	132	3.000,00	stk	396.000	1971	40
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve	12	1.000,00	Stk.	12.000	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	16	1.000,00	stk	16.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1315	300,00	m2	394.500	2017	30
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning carporttage	12	1.600,00	Bolig	19.200	2014	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Pensionistboliger	1	95.000,00	samle	95.000	2016	15
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	278	75,00	stk	20.850	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	773	88,00	lbm	68.024	2017	20
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1013	10,00	m2	10.130	2045	5
116220	bk.væg	Væg	Maling Gavle	1	178.215,00	samle	178.215	2030	7
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1390	10,00	m2	13.900	1971	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	500,00	1	500	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116520	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	500,00	1	500	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	271	75,00	lbm	20.325	1971	10
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	16	750,00	bolig	12.000	1971	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	16	200,00	bolig	3.200	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	12	1.000,00	stk	12.000	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	12.550,00	samle	12.550	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	Service	1	6.000,00	stk.	6.000	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 22 Afdeling 22 - Skolevænget, Kn.
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	fb	Terræn, beplantning							
116140	fb.bus	Buske	Efterplantning	16	800,00	bolig	12.800	1971	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	251	120,00	m2	30.120	2005	5
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	1	44.875,00	samle	44.875	2010	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering af Carporte	12	4.000,00	Stk	48.000	2021	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	370	80,00	m2	29.600	1971	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 22 Afdeling 22 - Skolevænget, Kn.
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	29.600	0	0	0	29.600	0
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	500	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	30.120	0	0	0	30.120	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	44.875	0	0	0	0	0	44.875	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering af Carporte	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	42.750	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning indvendige døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	16.000	0	0	0	16.000	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning carporttage	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Pensionistboliger	0	0	0	0	0	0	0	95.000	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	20.850	0	0	0	20.850
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Maling Gavle	0	0	0	0	0	0	178.215	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	13.900	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger)	500	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	500	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	20.325	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 22 Afdeling 22 - Skolevænget, Kn.
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Nyt linoleum på badeværelser/ renc	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116620	mu.mas	Maskiner	Service	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		208.850	252.225	253.470	236.950	228.200	207.350	207.350	431.685	453.800	228.200
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		251.486	249.986	249.986	249.986	249.986	249.986	249.986	275.445	275.445	275.445

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		42.636	-2.239	-3.484	13.036	21.786	42.636	42.636	-156.240	-178.355	47.245
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	882.123	924.759	922.520	919.035	932.071	953.856	996.492	1.039.127	882.887	704.532
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	924.759	922.520	919.035	932.071	953.856	996.492	1.039.127	882.887	704.532	751.777